KLYBEQ

Medienmitteilung vom 16. Dezember 2021

Mehr Zwischennutzung im Klybeck

Ab sofort stehen 2600 Quadratmeter für zusätzliche Zwischennutzungen im Klybeck bereit: Swiss Life und der auf Zwischennutzungen spezialisierte Verein «unterdessen» haben einen neuen Mietvertrag für Büro- und Atelierflächen unterzeichnet. Ab Anfang 2022 werden die ersten Mieterinnen und Mieter ins Gebäude K-24 an der Klybeckstrasse einziehen. Die Zwischennutzung soll bis November 2026 bestehen bleiben.

Swiss Life vermietet in einem fünfstöckigen ehemaligen Bürogebäude an der Klybeckstrasse 191 weitere 2600 Quadratmeter für Zwischennutzungen – aufgrund der bisherigen guten Erfahrungen wiederum in Zusammenarbeit mit dem Verein «unterdessen». Die Zwischennutzungen ebnen den Weg für die Transformation des Klybeckareals vom ehemaligen Standort der Basler Pharma- und Chemiefirmen hin zu einem neuen, nachhaltig ausgerichteten Stadtteil mit verdichteten Wohn- und Arbeitsflächen.

Zwischennutzung ist Arealentwicklung

Für Philipp Fürstenberger, Portfolio-Manager von Swiss Life und zuständig für die Entwicklung KLYBEQ, sind die Zwischennutzungen wertvolle Elemente der Entwicklung: «Wir freuen uns sehr, weitere Flächen für Zwischennutzungen zur Verfügung stellen zu können. Mit der Weitervermietung an aktive und kreative Zwischennutzende fördern wir die Vielfalt und Lebendigkeit in einem Stadtteil, der ja erst im Entstehen ist.» Die bereits jetzt bestehenden Zwischennutzungen im Norden des Klybeckareals seien eine Erfolgsgeschichte. Die dortigen temporären Nutzungen sind bis Ende 2023 befristet. «Dank den neuen Flächen, die bis Ende 2026 bewirtschaftet werden können, werden so auch Nachfolgelösungen möglich», sagt Fürstenberger.

Einem Industriegebäude neues Leben einhauchen

Der Verein «unterdessen» fördert und ermöglicht im Klybeck bereits seit mehreren Jahren Zwischennutzungen in drei Gebäuden, die sich im Eigentum von Swiss Life befinden. Für Pan Stoll, Geschäftsführer von «unterdessen», ist das Klybeck ein idealer Standort für temporäre Nutzungen: «Das Thema Zwischennutzungen von Bürogebäuden wird immer aktueller – und der Standort Klybeck immer spannender. Umso mehr freuen wir uns, im Gebäude K-24 einen anregenden und kreativen Mikrokosmos im Klybeck zu schaffen. Dazu streben wir einen bunten Mix an Mietenden an, die von günstigen Preisen und einer ungewöhnlich langen Mietdauer profitieren.»

Informationen zu Vermietung und Flächen: www.unterdessen.ch

KLYBEQ

Weitere Auskünfte:
Philipp Fürstenberger
Portfolio-Manager KLYBEQ
philipp.fuerstenberger@swisslife.ch

Medienstelle KLYBEQ
Tel. +41 79 631 05 09
media@klybeq.ch

www.klybeq.ch

Download Medienmitteilung und Bildmaterial:
https://www.klybeq.ch/medien-2/

Bildlegende: Zwischennutzungen auf sechs Geschossen im Gebäude der Swiss Life an der Klybeckstrasse (weisses Gebäude in der Mitte; Foto: Flavia Schaub)

Swiss Life hat der Entwicklung des ehemaligen BASF-Areals den Namen KLYBEQ gegeben. KLYBEQ steht für die Transformation des ehemaligen Industriegebiets in einen lebendigen neuen Stadtteil mit nachhaltigen, verdichteten Wohn- und Dienstleistungsflächen. Das ehemalige Werkareal wird dereinst einen breiten Nutzungsmix aus Wohnen, Arbeiten aufweisen und moderne Architektur mit den industriellen Wurzeln des Klybeckquartiers kombinieren.